

Komplettering till samrådsredogörelse

Utfärdad: 25-08-19

Diarienummer: SBF-2023-00738,
LIS 0335/19

Karin Slättberg

Telefon: 031-368 17 32

E-post: karin.slattberg@stadsbyggnad.goteborg.se

Detaljplan för centrumbebyggelse inom Backaplan inom stadsdelarna Backa, Tingstadsvassen och Kvillebäcken

Komplettering till samrådsredogörelse

Följande utgör en komplettering till Samrådsredogörelse daterad 25-05-23 och innehåller en sammanfattning av inkomna synpunkter från Socialnämnd Hisingen samt Stadsbyggnadsförvaltningens kommentarer. Synpunkterna finns i sin helhet på Stadsbyggnadsförvaltningen.

Samma eller liknande synpunkter som i Socialnämnd Hisingens yttrande har bl a framförts av andra kommunala nämnder/förvaltningar, Länsstyrelsen och privatpersoner och bemötts i Samrådsredogörelse daterad 25-05-23 enligt följande med hänvisning till numrering i samrådsredogörelsen:

Barriärer, Kollektivtrafik och Trafik: Kommunala nämnder och bolag m fl - synpunktslämnare 10 (Nämnden för funktionsstöd) och 17 (Älvstranden utveckling AB, Statliga myndigheter – 18 (Länsstyrelsen) och 19 (Trafikverket). Liknande synpunkter har även förts fram av Övriga - synpunktslämnare 8, 9, 15.

Samspel och Mötesplatser: Kommunala nämnder och bolag m fl - synpunktslämnare 6 (Idrotts- och föreningsnämnden), 7 (Grundskolenämnden) och 12 (Kulturnämnden) samt Övriga - 36.

Barnperspektivet: Kommunala nämnder och bolag mfl – synpunktslämnare 3 (Park- och naturnämnden), 5 (Lokalnämnden), 7 (Grundskolenämnden), 9 (Miljö- och klimatinämnden) och Statliga myndigheter – 18 (Länsstyrelsen) samt Övriga – 2 (Naturskyddsföreningen).

Lägenhetsstorlekar: Statliga myndigheter- synpunktslämnare 18 (Länsstyrelsen).

1. Socialnämnd Hisingen

Nämnden sammanfattar sina synpunkter med betoning på vikten av tillräcklig friyta, barnperspektivet varierande lägenhetsstorlekar och icke-kommersiella mötesplatser. Framhåller också det gemensamma arbetet i gruppen om Sociala och kulturella frågor, där särskilt barn och ungdomars perspektiv är viktigt och konsumtionsfria miljöer för dem. Anser att planen kan tillstyrkas med följande kommentarer:

1. **Barriärer:** Backaplan ligger mellan primärområden med sociala ekonomiska skillnader. Viktigt att områdets utveckling bidrar till att binda samman områdena genom att överbrygga de fysiska barriärer som omkringliggande vägar innebär. Tydliga och säkra kopplingar till övriga områden (Frihamnen, Långängen, Arödsberget, Hökälla) behöver skapas. Även inom området Backaplan är det viktigt med tydliga och säkra passager, t ex på ”Skolgatan” och Backavägen.

2. **Samspel och Mötesplatser:** Understryker vikten av en livaktig handel och tillgång till lämpliga lokaler. Är positiva till kulturhuset som identitetsskapande och mötesplats och framhåller dansbanan i parken som viktig för alla grupper av människor. Framhåller också kvaliteten i att söka skapa möjligheter för bl a hantverks- och konstnärverksamheter.

Nämnden/förvaltningen saknar aspekter för samspel med fokus på neutrala arenor och konsumtionsfria platser för att välkomna bl a ungdomar. Här är stadsdelsparken en viktig del som en sådan mötesplats.

Påtar också behovet av idrottshallar för både skola och föreningsliv med lämpliga förvaringsutrymmen för olika aktiviteter och ser positivt på utomhusmiljöer för spontana utomhusaktiviteter i anslutning till planerad idrottshall.

3. **Kollektivtrafik:** Om denna del av Backaplan skall ha funktionen av Hisingens centrum, är det viktigt att beakta och stärka de regionala kopplingarna mellan Backaplan och övriga Hisingen.

4. **Trafik:** Är positiva till tydligheten mellan offentlig och privat mark med fasader i fastighetsgräns för att förstärka denna tydlighet. Viktigt för tryggheten att tydligheten består i vad som är befolkade huvudstråk med stadsliv och övriga stråk. Lokalgatorna i området behöver vara tydliga i fråga om hierarkier, där shared-spacelösningar bör undvikas för ökad säkerhet och trygghet. De gående bör ges företräde framför bil.

5. **Barnperspektivet:** Påtar bristen på friyta som föranleder behov av kompensationsytor. Bristen måste också kompenseras med hög kvalitet på den friyta som skapas.

Ser positivt på att behovet av social service löses inom området och betonar vikten av säkra skolvägar.

6. **Lägenhetsstorlekar/upplåtelseform:** Pekar på förhållandet att primärområdet Kvillebäcken idag har ett överskott på mindre lägenheter och samtidigt underskott

på större lägenheter. Betonar vikten av en väl avvägd variation i bostadsstorlekar och förordar i detaljplan ange antal och storlek på lägenheter med syfte att öka andelen större lägenheter.

Kommentar:

Socialförvaltningen har under tiden mellan samråd och granskning inbjudits och vidare medverkat i olika arbetsgrupper för Kvalitetsprogrammet för kvartersbebyggelse och Gestaltningssystem för allmän plats samt för social- och barnkonsekvensanalys (SKA/BKA).

1, 3 och 4. Genom planens geografiska avgränsning, ingår inte områden för kopplingar till omkringliggande områden och har inga detaljstudier har därför skett av dessa, utan frågan kommer att behandlas i kommande planering. Planens struktur är utformad så att utveckling av goda kopplingar till omgivande områden skall vara möjliga. I trafikförslaget med bilaga Gestaltningssystem för allmän plats finns precisering av såväl huvudstråkens som lokalgatornas utformning och i trafikförslaget och i förslagshandlingen för stadsdelsparken finns placering av övergångar och kopplingar inom Backaplan beskrivna. Staden och exploatörerna avser vidare att arbeta med frågor om bl a kollektivtrafikförsörjning inom "Mobilitet Backaplan", en samverkans- och åtgärdsplattform som byggs upp utifrån processverktygen Grön transportplan och Mobility management i byggskedet. Även Trafikverket, Västtrafik och verksamheter i området kommer att bjudas in att delta i Mobilitet Backaplan. Därtill kommer omkringliggande planering att fortskrida, framför allt omdaningen av Hjalmar Brantingsgatan. Den tänkta utformningen av Hjalmar Brantingsgatan minskar kapaciteten för genomfartstrafik och tar bort flera konfliktpunkter mellan bil- och kollektivtrafik.

2. I planen ställs krav på centrumverksamhet i samtliga bottenvåningar längs huvudgator och ges möjlighet vid alla övriga gator, vilket ger möjligheter både för handel och andra publika verksamheter samt hantverks- och konstnärverksamheter (ej störande). Kulturell verksamhet bör också vara möjligt i den planerade besöksanläggningen för kultur mm vid Hjalmar Brantingsplatsen. Förslagshandlingen för stadsdelsparken har beaktat dansbanan och anger att den sannolikt kan ges en ny placering i parkytan norr om Kvilleplatsen. De planerade allmänna platserna som det framtida Hjalmar Brantingsplatsen, parken vid Swedenborgsgatan i anslutning till besöksanläggningen för kultur mm och stadsdelsparken är de främsta neutrala arenor och konsumtionsfria platserna som planeras. Arbetet med utformningen av dessa platser kommer att fortgå inför genomförandet av planen. Idrottshallen med omgivning ingår nu i en angränsande detaljplan (DP3).

5. Lösningen för skolor och förskolor utgår nu från en helhetssyn på hela Backaplan och löses inte för varje enskild etapp. Denna lösning utgår ifrån det beslut om inriktning avseende lokaler för förskolor gällande detaljplan 2 och detaljplan 3 i Backaplan, som fattades av Stadsbyggnadsnämnden i oktober 2024. Detta beslut har sin grund i bl a yrkanden i två andra av nämndens ärenden i Backaplan om att placera förskolor i bottenvåningar i stadskvarter och KFs beslut 2023 om inriktning för äga/hyra, som säger att vid långsiktiga lokalbehov om 15 år eller längre ska staden sträva efter att äga fastigheter och byggnader för kommunens verksamheter i egen regi. En stor del av social service som erfordras för DP2, är därför nu lokaliserad inom området som ingår i DP3 samt i andra, ej startade planetapper. En förskola planeras i ett bostadskvarter (kv 54) med egen förskolegård på gården. Planförslaget utgår gällande friyta ifrån ny riktlinje för nyckeltal förskola och grundskola (innehåller volymnyckeltal, nyckeltal för lokalyta och nyckeltal friyta), som beslutades i KF i januari 2024. Perspektivet säkra skolvägar finns beaktat i förslag till utformning av de allmänna platserna.

6. Frågan om reglering av lägenhetsstorlekar i planen har avgjorts genom beslut i dåvarande Byggnadsnämnden i december 2022. Enligt beslutet kommer lägenhetsstorlekar inte att regleras i plankartan. Berörda fastighetsägare har i ett fastighetsägaregemensamt hållbarhetsprogram uttryckt sin målsättning om ett blandat bostadsbestånd i Backaplan, där ett delmål är att en tredjedel av bostadsbeståndet skall utgöras av 3 rum och kök eller större samt en tredjedel utgöras av hyresrätter.

Eva Tenow
Planchef

Karin Slättberg
Projektledare